

## ***Guerra & Co.***

**Apartado Postal:** PA-96

**Teléfonos:** (505) 2277 1797 | 22771957

**Celular:** (505) 8886 6076

**[guerra@pkfnicaragua.com.ni](mailto:guerra@pkfnicaragua.com.ni)**



### **INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

#### **Auditoría Financiera y de Cumplimiento a los Estados Financieros.**

31 de diciembre de 2018

(Con el Informe de los Auditores Independientes)

---

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

**Balance General**

Al 31 de diciembre de 2018

**Expresado en Córdobas**

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Activos</b>			
Disponibilidades	1a, 8, 9 C\$	92,750,871	77,732,763
Inversiones, Neto	1b, 10, 11, 12	3,063,954,471	2,779,334,028
Inversiones Mantenido hasta el Vencimiento		3,063,954,471	2,779,334,028
Cartera de Créditos, Neto	1c 16	221,626,823	151,880,397
Créditos con Garantías de Pólizas		71,229,392	64,391,326
Créditos Vigentes		143,446,096	81,572,205
Créditos Reestructurados		-	847,146
Créditos Vencidos		2,811,862	1,719,897
Créditos en Cobro Judicial		-	-
Intereses y Comisiones por Cobrar		4,139,473	3,349,823
Bienes de Uso, Neto	1h, 15	65,728,993	67,474,273
Terrenos		28,060,830	28,372,304
Edificios		5,163,778	5,614,542
Mobiliarios y Equipos		6,575,952	4,859,729
Vehículos		8,470,588	8,439,463
Equipos de Computación		6,864,080	13,713,224
Otros Bienes en Uso		10,593,765	6,475,011
Deudores por Primas y Otros, Neto		553,542,791	473,940,589
Primas por Cobrar	1d, 16	514,268,861	453,349,667
Otros Deudores		39,273,930	20,590,922
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	1e ; 17	166,203,781	108,516,629
Inversiones Permanentes en Acciones	7	-	-
Otros Activos	6 ; 18	39,926,061	41,675,455
<b>Total Activo</b>		<b>4,203,733,791</b>	<b>3,700,554,134</b>



# INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

## Balance General

Al 31 de diciembre de 2018

### Expresado en Córdobas

	Notas	2018	2017
<b>Pasivos</b>			
Reservas Técnicas y Matemáticas		2,061,587,840	1,933,993,342
Reservas de Primas No Devengadas	1m , 19	523,913,024	526,335,063
Reservas Matemáticas	1m , 20	495,123,846	481,544,451
Reservas para Siniestros Pendientes de Liquidación y/o Pago	1m,1i , 21	351,972,521	284,817,060
Reservas para Obligaciones Pendientes de Cumplir por Siniestros Ocurridos y No Reportados	1m , 22	18,403,711	14,868,824
Reservas de Contingencia	1m , 23	86,193,749	87,365,240
Reservas para Riesgo Catastróficos	1m , 24	585,980,989	533,844,501
Reservas para Obligaciones Contractuales Pendientes de Pago	1m , 1i	-	5,218,203
Acreeedores Contractuales		62,328,505	66,210,159
Primas en Depósito	1d	5,812,177	5,593,623
Depósitos en Garantía por Fianzas Expedidas		52,013,809	57,945,282
Acreeedores por Primas a Devolver		4,502,519	2,671,254
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	1e , 25	141,325,529	109,568,151
Acreeedores Diversos	1n,1f , 26	67,645,475	65,755,689
Otros Pasivos	1n,1j,1g , 27	312,998,816	278,247,742
<b>Total Pasivos</b>		<b>2,645,886,165</b>	<b>2,453,775,083</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital Suscrito Pagado	4	214,370,301	214,370,301
Reservas Patrimoniales	28	153,632,436	104,267,338
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		910,109,334	644,109,230
Resultados del Presente Ejercicio		279,735,555	284,032,182
<b>Total Patrimonio</b>		<b>1,557,847,626</b>	<b>1,246,779,051</b>
<b>Total Pasivo + Patrimonio</b>		<b>4,203,733,791</b>	<b>3,700,554,134</b>



# INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

## Balance General

Al 31 de diciembre de 2018

### Expresado en Córdobas

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Cuentas de Orden</b>		
Responsabilidad	C\$ 480,049,811,003	C\$ 357,542,854,526
Riesgos Cedidos	266,472,504,827	174,125,601,861
Responsabilidad por Fianzas Otorgadas	556,733,904	574,442,465
Afianzamiento y Reafianzamiento	431,263,173	472,425,077
Garantías y Contragarantías Recibidas	3,860,145,576	981,212,013
Documentos y Valores en Custodia	3,555,676,150	348,408,588
Cuentas de Registros Diversos	120,599,767	105,184,213
	C\$ <u>755,046,734,400</u>	C\$ <u>534,150,128,743</u>
Cuentas de Orden por el contra	C\$ (755,046,734,400)	C\$ (534,150,128,743)



Lic. Eduardo Halleslevens Acevedo  
Presidente Ejecutivo INISER



Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Administrativo  
Financiero



Lic. Marconis Centeno M.  
Contador General

El Consejo Directivo de INISER, aprobó el presente Balance General, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.

El Balance General debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

# INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

## Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

### Expresado en Córdobas

	Notas	2018	2017
<u>Primas Netas Emitidas</u>			
Primas Emitidas	1L	C\$ 1,854,330,805	C\$ 1,756,292,356
Devoluciones y Cancelaciones Año Actual	1L	(221,400,618)	(186,465,622)
Devoluciones y Cancelaciones Año Anterior		(14,038)	
Ingresos por Primas Netas		1,632,916,149	1,569,826,734
Primas Cedidas Año Actual	1e	(387,019,666)	(319,174,887)
Primas Cedidas Años Anteriores		567,724	35,921
Primas Retenidas		1,246,464,207	1,250,687,768
<u>Variación de Reservas</u>			
Matemáticas y por Cuenta de Inversión		35,251,500	47,994,737
Primas No Devengadas		(24,855,616)	18,953,819
Variación Neta de Reservas Técnicas de Riesgo en Curso	19	10,395,884	66,948,556
Reservas de Contingencia		(5,301,807)	1,587,416
Reservas Catastrófica		26,165,075	21,908,353
Variación Neta de Reservas Técnicas de Previsión	1m, 23, 24	20,863,268	23,495,769
Margen para Siniestro y Gastos		1,215,205,055	1,160,243,443
<u>Costo Neto de Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales</u>			
Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales	1e, 30	769,357,226	679,749,509
(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro y Reafianzamiento Cedido		(181,867,352)	(155,061,398)
(+/-) Ingresos/Egresos por Siniestros de Periodos Anteriores	5	(60,461,086)	(87,145,858)
Costo de Siniestralidad	1e, 30	527,028,788	437,542,253
Margen para Costos y Gastos Operacionales		688,176,267	722,701,190
Costos de Adquisición	1, 31	174,703,945	172,545,636
Otros Gastos de Adquisición	1f, 31	57,502,748	63,213,050
Costo de Exceso de Pérdida	1, 31	40,274,904	54,772,569
Costos de Emisión	1, 31	272,481,597	290,531,255
Gastos de Administración	1f, 29	388,650,220	353,413,134
Derechos de Emisión		(12,133,336)	(13,203,382)
Gastos de Administración, Neto		376,516,884	340,209,752
(-) Comisiones y Participación de Utilidades de Reaseguro Cedido	32	(34,658,829)	(37,050,961)
(+/-) Ingresos/Egresos por Comisiones de Periodos Anteriores		8,811,339	3,967,248
Utilidad/Pérdida Técnica		82,647,954	132,978,392

Continúa en página siguiente...



# INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

## Estado de Resultados

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

### Expresado en Córdobas

.....Viene de página anterior

	Notas	2018	2017
<b>Utilidad/Pérdida Técnica</b>		<b>C\$ 82,647,954</b>	<b>C\$ 132,978,392</b>
<u>Productos y Gastos Financieros, Neto</u>			
Productos de Inversiones	33	164,984,620	142,685,163
Venta de Inversiones		-	-
Otros Productos Financieros		(8,267,020)	6,453,279
		<u>156,717,600</u>	<u>149,138,442</u>
Ingresos por Tipo de Cambio		185,726,423	161,518,086
Egresos por Tipo de Cambio		(112,060,564)	(103,788,344)
Resultado Cambiario, Neto	1a y 34	<u>73,665,859</u>	<u>57,729,742</u>
<u>Otros Productos y Gastos, Neto</u>			
Otros Productos		43,049,545	17,793,616
Otros Gastos		(26,980,305)	(23,484,684)
Utilidad antes del IR y Reserva Patrimonial		329,100,653	334,155,508
Impuesto sobre la Renta	36		
Utilidad Neta del Ejercicio		<u>329,100,653</u>	<u>334,155,508</u>
Traslado a Reserva Patrimonial	28	(49,365,098)	(50,123,326)
Utilidad Neta después de aplicación a Reservas		<b>C\$ 279,735,555</b>	<b>C\$ 284,032,182</b>



Lic. Eduardo Haleslevens Acevedo  
Presidente Ejecutivo INISER



Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Administrativo  
Financiero



Lic. Marconis Centeno M.  
Contador General

El Consejo Directivo de INISER, aprobó el presente Estado de Resultado, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.

El Estado de Resultado debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

**Estado de Cambios en el Patrimonio**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

**Expresado en Córdobas**

	Notas	Capital Social Suscrito Pagado	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2016</b>	4,28	144,858,742	123,655,571	559,259,952	98,649,278	926,423,543
Traslado de utilidades del ejercicio de 2016 a utilidades acumuladas		-	-	98,649,278	(98,649,278)	-
Traslado por donación a TELCOR		-	-	(13,800,000)	-	(13,800,000)
Traslado 15% a Reservas Patrimoniales		-	50,123,326	-	-	-
Traslado del 40% de Reservas Patrimoniales a Capital Suscrito Pagado		69,511,559	(69,511,559)	-	(50,123,326)	-
Utilidad neta del ejercicio al 31 de Diciembre de 2017		-	-	-	334,155,508	334,155,508
<b>Suma del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2017</b>		<b>214,370,301</b>	<b>104,267,338</b>	<b>644,109,230</b>	<b>284,032,182</b>	<b>1,246,779,051</b>
<b>Saldos al 31 de Diciembre de 2017</b>		<b>214,370,301</b>	<b>104,267,338</b>	<b>644,109,230</b>	<b>284,032,182</b>	<b>1,246,779,051</b>
Traslado de utilidades del ejercicio de 2017 a utilidades acumuladas		-	-	284,032,182	(284,032,182)	-
Traslado por donación a TELCOR		-	-	(12,000,000)	-	(12,000,000)
Convenio Carácter Social Adquisición Juguetes		-	-	(6,032,078)	-	(6,032,078)
Traslado 15% a Reservas Patrimoniales		-	49,365,098	-	(49,365,098)	-
Utilidad neta del ejercicio al 31 de Diciembre de 2017		-	-	-	329,100,653	329,100,653
<b>Suma del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2018</b>		<b>214,370,301</b>	<b>153,632,436</b>	<b>910,109,334</b>	<b>279,735,555</b>	<b>1,557,847,626</b>

  
Lic. Eduardo Halsteadens Acevedo  
Presidente Ejecutivo INISER

  
Lic. Rivo Molina Zambriana  
Gerente Administrativo Financiero

  
Lic. Marconis Centeno Mendicilla  
Contador General

El Consejo Directivo de INISER, aprobó el presente Estado de Cambio en el Patrimonio, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.

El Estado de Cambio en el Patrimonio debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

**Estado de Flujo de Efectivo**

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

**Expresado en Córdobas**

	Notas	2018	2017
<b>Flujo de Efectivo de Actividades Operación</b>			
Resultado Neto del Período	C\$	329,100,653	C\$ 334,155,508
<b>Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>			
Depreciación de Bienes de Uso		14,757,668	12,841,111
Depreciación de Bienes Diversos		-	-
Amortización		-	-
Provisión para Inversiones		2,235,246	1,456,852
Provisión para Incobrabilidad de la Cartera de Crédito		13,033,330	1,753,665
Provisión para Primas por Cobrar		(223,125)	(2,407,505)
Provisión para Otros Deudores		-	-
Provisión para Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras		-	-
Provisión para Otros Activos		-	-
<b>Resultados Netos Ajustados por Partidas que no requieren uso de efectivo</b>		<b>358,903,772</b>	<b>347,799,631</b>
<b>Variación Neta de Reservas Técnicas</b>			
De Riesgo en Curso		(2,422,039)	38,791,929
Matemáticas		13,579,394	43,424,075
De Seguro de Vida con Cuenta Única de Inversión		-	-
Para Siniestros Pendientes de Liquidación y/o Pago		67,155,462	(11,743,054)
Para Obligaciones Pendientes de Cumplir por Siniestros Ocurredos No Reportados		3,534,886	(798,025)
De Contingencia		(1,171,491)	5,189,086
Para Riesgos Catastróficos		52,136,489	45,528,309
De Fondos por Rentas y Pensiones		-	-
Para Obligaciones Contractuales Pendiente de Pago		(5,218,203)	(7,165,622)
<b>Aumento o Disminución en Variación de Reservas Técnicas</b>		<b>127,594,498</b>	<b>113,226,698</b>
<b>Aumento (Disminución) en el Efectivo por Variación neta en Activos y Pasivos</b>			
Aumento o Disminución en Cartera de Créditos		(82,779,755)	(42,051,885)
Aumento o Disminución en Rendimientos por Cobar en Inversiones		(17,502,034)	(27,105,666)
Aumento o Disminución en Deudores por Primas		(60,696,069)	(33,728,088)
Aumento o Disminución en Deudores Otros		(18,683,008)	7,774,839
Aumento o Disminución en Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras por Cobrar		(57,687,153)	(30,627,558)
Aumento o Disminución de Inversiones de Beneficios Laborales		-	-
Aumento o Disminución en Inversiones Permanentes en Acciones		-	293,247
Aumento o Disminución en Otros Activos		1,749,394	(1,175,853)

*Pasa a la siguiente página.*

# INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)

(Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)

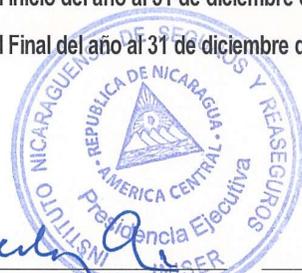
## Estado de Flujo de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre de 2018

### Expresado en Córdobas

.....Viene de la página anterior

	Notas	2018	2017
Aumento o Disminución en Acreedores Contractuales		(3,881,654)	(5,990,456)
Aumento o Disminución en Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadores por Pagar		31,757,378	18,196,708
Aumento o Disminución de Reservas para Beneficios Laborales		-	-
Aumento o Disminución de Acreedores Varios		1,889,786	(1,598,288)
Aumento o Disminución de Otros Pasivos		34,751,074	7,295,126
Aumento o Disminución Operaciones con Valores y Derivados		-	-
Donaciones realizadas por Transferencias al MHCP		(12,000,000)	(13,800,000)
Donaciones por Responsabilidad Social Empresarial		(6,032,078)	-
<b>Aumento (Disminución) en el Efectivo por Variación neta en Activos y Pasivos</b>		<b>(189,114,119)</b>	<b>(122,517,874)</b>
<b>Efectivo Neto Provisto (Usado) por las Actividades de Operación</b>		<b>297,384,151</b>	<b>338,508,455</b>
<b>Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión</b>			
<b>Variación Neta de:</b>			
Inversiones		(269,353,654)	(327,953,463)
Bienes de Uso		(13,012,389)	(17,991,388)
<b>Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión</b>		<b>(282,366,043)</b>	<b>(345,944,851)</b>
<b>Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento</b>			
<b>Variación Neta de:</b>			
Préstamos por Pagar		-	-
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles de Capital		-	-
Pago de Dividendos		-	-
<b>Efectivo Neto Provisto (Usado) por las Actividades de Financiamiento</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Variación Neta de Disponibilidades</b>		<b>15,018,108</b>	<b>(7,436,396)</b>
<b>Disponibilidades al inicio del año al 31 de diciembre de 2017</b>		<b>77,732,763</b>	<b>85,169,159</b>
<b>Disponibilidades al Final del año al 31 de diciembre de 2018</b>		<b>92,750,871</b>	<b>77,732,763</b>



Lic. Eduardo Haleslevens Acevedo  
Presidente Ejecutivo INISER



Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Administrativo Financiero



Lic. Marconis Centeno M.  
Contador General

El Consejo Directivo de INISER, aprobó el presente Estado de Flujo de Efectivo, bajo la responsabilidad de los funcionarios que suscriben.

El Estado de Flujo de Efectivo debe ser leído en conjunto con las notas que forman parte integral de los estados financieros.