

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Managua, Nicaragua)

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

**Al 31 de diciembre del 2021**  
(Expresado en Córdobas)

|   | Notas | 2021                 | 2020                 |
|---|-------|----------------------|----------------------|
| <b>Activos</b>  |       |                      |                      |
| Efectivo y equivalente al efectivo  | 3     | 247,602,759          | 252,428,179          |
| Cartera a costo amortizado  |       | <b>4,598,216,296</b> | <b>4,129,613,818</b> |
| Inversiones a costo amortizado  | 4     | 4,222,723,187        | 3,730,193,862        |
| Cartera de créditos, neta   | 4.b   | 375,493,109          | 399,419,956          |
| Primas por cobrar (neto)  | 5     | 378,422,123          | 364,909,600          |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras (neto)                                      | 6     | 148,042,684          | 148,671,239          |
| Otras cuentas por cobrar  | 7     | 33,532,916           | 44,233,203           |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos Neto   | 8     | 111,056              | -                    |
| Activo material   | 9     | 75,442,380           | 79,365,869           |
| Activo intangible   | 10    | 11,712,639           | 10,967,675           |
| Activo fiscales   |       | 2,361,779            | 2,006,915            |
| Otros activos   | 11    | 25,067,765           | 24,190,435           |
| <b>Total Activos</b>  |       | <b>5,520,512,397</b> | <b>5,056,386,933</b> |
| <b>Pasivos</b>  |       |                      |                      |
| Reservas técnicas   | 12    | <b>2,183,800,578</b> | <b>2,043,937,309</b> |
| Reservas de riesgo en curso   | 12.a  | 497,273,424          | 465,534,755          |
| Reserva matemática  | 12.b  | 552,469,634          | 537,012,183          |
| Reservas para siniestros pendientes de liquidación y/o pago                               | 12.c  | 326,967,360          | 272,825,530          |
| Reservas para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados | 12.d  | 17,681,330           | 14,173,444           |
| Reservas de contingencia  | 12.e  | 93,874,591           | 91,794,989           |
| Reservas para riesgos catastróficos   | 12.f  | 695,534,239          | 662,596,408          |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras   | 13    | 100,928,450          | 113,325,894          |
| Obligaciones por operaciones de seguro y fianzas  | 14    | <b>171,766,305</b>   | <b>185,883,542</b>   |
| Primas en depósito  |       | 7,877,671            | 7,549,364            |
| Deposito en garantía por fianzas expedidas  | 14.a  | 82,725,142           | 92,361,925           |
| Acreedores por primas a devolver  |       | 29,430,468           | 36,283,556           |
| Comisiones a intermediarios de seguros  | 14.b  | 51,733,024           | 49,688,697           |
| Pasivos fiscales  | 15    | 42,662,296           | 43,733,494           |
| Provisiones laborales   | 16    | 57,766,663           | 55,540,951           |
| Otros pasivos   | 17    | 250,174,622          | 215,556,921          |
| <b>Total Pasivos</b>  |       | <b>2,807,098,914</b> | <b>2,657,978,111</b> |
| <b>Patrimonio</b>   |       |                      |                      |
| <b>Fondos Propios</b>   |       |                      |                      |
| Capital social pagado   | 2.t   | 301,437,804          | 301,437,804          |
| Reservas patrimoniales  | 18    | 237,108,050          | 189,084,405          |
| Resultados acumulados   |       | 2,133,745,676        | 1,866,764,660        |
| <b>Total fondos propios</b>   |       | <b>2,672,291,530</b> | <b>2,357,286,869</b> |
| Ajustes de transición   |       | 41,121,953           | 41,121,953           |
| <b>Total Capital</b>  |       | <b>2,713,413,483</b> | <b>2,398,408,822</b> |
| <b>Total Pasivo más Capital</b>   |       | <b>5,520,512,397</b> | <b>5,056,386,933</b> |

  
Lic. Eduardo Hallelevens Acevedo  
Presidente Ejecutivo

  
Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero

  
Lic. Marconis Centeno Mendiola  
Contador General

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Balance de Situación Financiera fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben 20

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
 (Managua, Nicaragua)

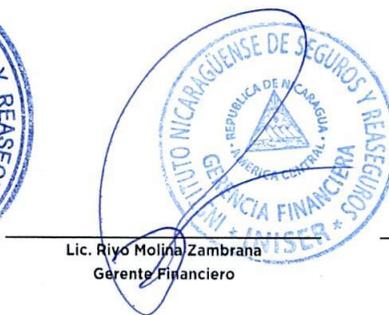
**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA**

Al 31 de diciembre del 2021  
 (Expresado en Córdobas)

|  | Notas | 2021                   | 2020                   |
|--|-------|------------------------|------------------------|
| <b>Cuentas de Orden</b>                | 26    | <b>539,406,696,699</b> | <b>512,161,944,905</b> |
| Responsabilidades en vigor             |       | 375,523,442,771        | 362,752,648,414        |
| Riesgos cedidos en reaseguro           |       | 159,901,109,157        | 146,034,316,834        |
| Responsabilidad por fianzas otorgadas  |       | 910,142,391            | 885,930,540            |
| Afianzamiento y reafianzamiento cedido |       | 768,664,534            | 754,684,717            |
| Garantías y contragarantías recibidas  |       | 1,774,734,613          | 1,210,130,966          |
| Documentos y valores en custodia       |       | 404,319,505            | 392,094,361            |
| Cuentas de registro diversas           |       | 124,283,728            | 132,139,073            |




Lic. Eduardo Halle Stevens Acedo  
 Presidente Ejecutivo




Lic. Rivo Molina Zambrana  
 Gerente Financiero




Lic. Marconis Centeno Mendiola  
 Contador General

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Balance de Situación Financiera fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben 21

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Managua, Nicaragua)

**ESTADO DE RESULTADOS**

Por el año terminado el 31 diciembre del 2021  
(Expresado en Córdobas)

|  | Notas | 2021               | 2020               |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| Ingresos por primas emitidas   |       |                    |                    |
| Primas netas emitidas  | 19    | 1,514,842,647      | 1,370,687,994      |
| Primas emitidas  | 19    | 1,632,932,453      | 1,508,754,706      |
| Devoluciones y cancelaciones   | 19    | (118,089,806)      | (138,066,712)      |
| Primas cedidas   | 19    | (324,720,922)      | (263,397,199)      |
| Primas retenidas   | 19    | 1,190,121,725      | 1,107,290,795      |
| Variación de reservas  |       | 82,832,834         | 41,100,291         |
| Variación neta de reservas técnicas de riesgos en curso                  |       | 62,379,069         | 28,472,948         |
| Matemática y por cuenta de inversión                                     |       | 39,877,740         | 36,699,884         |
| Prima no devengada   |       | 22,501,329         | (8,226,936)        |
| Variación neta de reservas técnicas de previsión                         |       | 20,453,765         | 12,627,343         |
| Reserva de previsión   |       | 433,507            | (4,038,725)        |
| Reserva catastrófica   |       | 20,020,258         | 16,666,068         |
| Margen para siniestros y gastos  |       | 1,107,288,891      | 1,066,190,504      |
| Costo de siniestralidad  |       |                    |                    |
| Siniestros totales   |       | 615,355,096        | 546,914,817        |
| (-) salvamentos y recuperaciones   |       | (16,545,349)       | (20,672,916)       |
| Costo de siniestralidad neta   | 20    | 598,809,747        | 526,241,901        |
| (-) neto recuperado por reaseguro / reafianzamiento cedido               | 20    | (90,046,223)       | (68,051,334)       |
| Siniestros retenidos   | 20    | 508,763,524        | 458,190,567        |
| Gastos operacionales   |       | 676,472,233        | 623,799,054        |
| Costos de emisión  | 21    | 283,302,845        | 252,289,604        |
| Costo de adquisición   |       | 174,802,854        | 159,584,817        |
| Otros gastos de adquisición  |       | 73,245,515         | 56,914,507         |
| Costos de exceso de pérdida  |       | 35,254,476         | 35,790,280         |
| Gastos de operación (netos)  |       | 393,169,388        | 371,509,450        |
| Gastos de administración y generales                                     | 22    | 404,849,549        | 383,118,038        |
| (-) derechos de emisión sobre pólizas                                    |       | (11,680,161)       | (11,608,588)       |
| (-) comisiones y participaciones de reaseguro y reafianzamiento cedido   | 23    | (43,058,381)       | (39,791,085)       |
| Utilidad o pérdida técnica   |       | (34,888,485)       | 23,991,968         |
| Productos y gastos financieros (netos)                                   | 24    | 313,073,337        | 287,396,659        |
| Productos financieros  |       | 308,887,306        | 278,961,367        |
| Otros productos financieros  |       | 16,916,418         | 20,308,028         |
| Gastos financieros   |       | -                  | -                  |
| Otros gastos financieros   |       | (12,730,387)       | (11,872,736)       |
| Resultados por valoración de instrumentos financieros y venta de activos |       | -                  | -                  |
| Resultados por deterioro de activos financieros                          |       | (1,512,710)        | (644,627)          |
| Resultado por variaciones en el tipo de cambio (neto)                    | 25    | 52,907,083         | 65,217,592         |
| Ingresos por efectos cambiarios  |       | 101,052,837        | 130,887,041        |
| Egresos por efectos cambiarios   |       | (48,145,754)       | (65,669,449)       |
| Otros productos y gastos (netos)   |       | (9,421,589)        | 13,926,076         |
| Otros productos  |       | 33,291,636         | 78,386,996         |
| Otros gastos   |       | (42,713,225)       | (64,460,920)       |
| Utilidad o pérdida antes del ir y participaciones                        |       | 320,157,636        | 389,887,668        |
| Gastos por impuesto sobre la renta                                       |       | -                  | -                  |
| Resultado por participación subsidiaria, asociada y negocios conjuntos   |       | -                  | -                  |
| <b>Resultados del ejercicio</b>  |       | <b>320,157,636</b> | <b>389,887,668</b> |
| Traslado a Reserva Patrimonial   |       | (48,023,645)       | (58,483,151)       |
| <b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>                                       |       | <b>272,133,991</b> | <b>331,404,517</b> |

  
Lic. Eduardo Haller Acuña  
Presidente Ejecutivo

  
Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero

  
Lic. Marconis Centeno Mendiora  
Contador General

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Managua, Nicaragua)

**ESTADO DE OTRO RESULTADO INTEGRAL**

Por el año terminado el 31 de Diciembre del 2021  
(Expresado en Córdobas)

| Notas  | 2021               | 2020               |
|--|--------------------|--------------------|
| <b>Resultados del ejercicio</b>  | <b>320,157,636</b> | <b>389,887,668</b> |
| Otro resultado integral  | -                  | -                  |
| Partidas que no se reclasificarán al resultado del ejercicio                         | -                  | -                  |
| Ajustes por revaluación de propiedad, planta y equipo                                | -                  | -                  |
| Ajustes por revaluación de bienes inmuebles  | -                  | -                  |
| Instrumentos de patrimonio con cambios en otro resultado integral                    | -                  | -                  |
| Resultados por valoración  | -                  | -                  |
| Reservas para obligaciones laborales al retiro                                       | -                  | -                  |
| Resultados por valoración  | -                  | -                  |
| Impuesto a las ganancias relacionados con partidas que no se reclasifican            | -                  | -                  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que no se reclasifican             | -                  | -                  |
| Partidas que se reclasificarán al resultado del ejercicio                            | -                  | -                  |
| Entidades valoradas por el método de la participación                                | -                  | -                  |
| Resultados por valoración  | -                  | -                  |
| Importes transferidos al estado de resultados  | -                  | -                  |
| Otras reclasificaciones  | -                  | -                  |
| Diferencia de cotización de instrumentos financieros                                 | -                  | -                  |
| Resultados por valoración  | -                  | -                  |
| Importes transferidos al estado de resultados  | -                  | -                  |
| Otras reclasificaciones  | -                  | -                  |
| Impuesto a las ganancias relacionadas con los componentes de otro resultado integral | -                  | -                  |
| Impuesto a las ganancias relacionado con partidas que pueden ser reclasificadas      | -                  | -                  |
| <b>Total otro resultado integral</b>   | <b>-</b>           | <b>-</b>           |
| <b>Total resultados integrales</b>   | <b>320,157,636</b> | <b>389,887,668</b> |



Lic. Eduardo Haffeslevens Acevedo  
Presidente Ejecutivo



Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero



Lic. Marconis Centeno Mendiola  
Contador General

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Estado de Otro Resultado Integral fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Managua, Nicaragua)

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

Por el año terminado el 31 diciembre del 2021  
(Expresado en Córdobas)

| Descripción   | Notas | Fondos Propios        |                    |                       | Total Fondos Propios | Aumento y Disminución por Ajustes de Transición | Total Patrimonio  |                          |
|---|-------|-----------------------|--------------------|-----------------------|----------------------|---|-------------------|--------------------------|
|   |       | Capital Social Pagado | Reserva Legal      | Resultados Acumulados |                      |   |                   | Resultados del Ejercicio |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre del 2019</b>                        |       | <b>301,437,804</b>    | <b>130,601,254</b> | <b>1,181,559,517</b>  | <b>360,181,581</b>   | <b>1,973,780,156</b>                            | <b>41,121,953</b> | <b>2,014,902,109</b>     |
| Resultados del ejercicio  |       | -                     | -                  | -                     | 389,887,668          | 389,887,668                                     | -                 | 389,887,668              |
| Traspaso a la reserva legal (15% de la utilidad del Ejercicio)        |       | -                     | 58,483,151         | -                     | (58,483,151)         | -   | -                 | -                        |
| Traslado de utilidades del ejercicio anterior a utilidades acumuladas |       | -                     | -                  | 360,181,581           | (360,181,581)        | -   | -                 | -                        |
| Convenio carácter social para adquisición de juguetes                 |       | -                     | -                  | (6,380,955)           | -                    | (6,380,955)                                     | -                 | (6,380,955)              |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre del 2020</b>                        |       | <b>301,437,804</b>    | <b>189,084,405</b> | <b>1,535,360,143</b>  | <b>331,404,517</b>   | <b>2,357,286,869</b>                            | <b>41,121,953</b> | <b>2,398,408,822</b>     |
| Resultados del ejercicio  |       | -                     | -                  | -                     | 320,157,636          | 320,157,636                                     | -                 | 320,157,636              |
| Traspaso a la reserva legal (15% de la utilidad del Ejercicio)        |       | -                     | 48,023,645         | -                     | (48,023,645)         | -   | -                 | -                        |
| Traslado de utilidades del ejercicio anterior a utilidades acumuladas |       | -                     | -                  | 331,404,517           | (331,404,517)        | -   | -                 | -                        |
| Ajuste por complemento de bonificación del año 2020                   |       | -                     | -                  | (5,152,975)           | -                    | (5,152,975)                                     | -                 | (5,152,975)              |
| <b>Saldo final al 31 de diciembre del 2021</b>                        |       | <b>301,437,804</b>    | <b>237,108,050</b> | <b>1,861,611,685</b>  | <b>272,133,991</b>   | <b>2,672,291,530</b>                            | <b>41,121,953</b> | <b>2,713,413,483</b>     |




Lic. Eduardo Hallestevens Acevedo  
Presidente Ejecutivo




Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero




Lic. Marconis Centeno Mendiola  
Contador General

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Estado de Cambios en el Patrimonio fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben

**INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS (INISER)**  
(Managua, Nicaragua)

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO**

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2021  
(Expresado en Córdobas)

|  | Notas | 2021                   | 2020                   |
|--|-------|------------------------|------------------------|
| <b>Actividades de operación</b>  |       |                        |                        |
| <b>Resultado del ejercicio</b>   |       | <b>320,157,636</b>     | <b>389,887,668</b>     |
| <b>Ajustes para obtener los flujos de efectivo de las actividades de operación</b>   |       |                        |                        |
| Provisión para incobrabilidad de la cartera de créditos                              |       | 1,512,710              | 644,627                |
| Intereses por Cobrar costo amortizado  |       | 145,439,506            | -                      |
| Provisión para primas por cobrar   |       | (5,560,225)            | (2,456,574)            |
| Provisión de Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras                           |       | 3,849,124              | -                      |
| Provisión para Otros Deudores  |       | -                      | (249,314)              |
| Depreciación y deterioro de propiedades, planta y equipo                             |       | 13,198,837             | 11,160,324             |
| Amortización y deterioro de cuentas varias   |       | 1,476,503              | 1,349,935              |
| Otros ajustes  |       | 4,555                  | 11,406                 |
| <b>Total ajustes</b>   |       | <b>480,078,646</b>     | <b>400,348,072</b>     |
| <b>Variación neta de reservas técnicas</b>   |       |                        |                        |
| De riesgos en curso  |       | 31,738,669             | 2,963,482              |
| Matemáticas  |       | 15,457,451             | 15,415,522             |
| Para siniestros pendientes de liquidación y/o pago                                   |       | 54,141,830             | 14,355,059             |
| Para obligaciones pendientes de cumplir por siniestros ocurridos y no reportados     |       | 3,507,886              | 836,006                |
| De contingencia  |       | 2,079,602              | (1,627,837)            |
| Para riesgos catastróficos   |       | 32,937,831             | 34,426,316             |
| <b>Total variaciones</b>   |       | <b>139,863,269</b>     | <b>66,368,548</b>      |
| <b>(Aumento) disminución neto de los activos de operación</b>                        |       |                        |                        |
| Primas por cobrar  |       | (8,133,675)            | 78,127,593             |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras  |       | (3,250,348)            | (12,348,207)           |
| Otras cuentas por cobrar   |       | 10,711,329             | (8,223,780)            |
| Bienes recibidos en recuperación de créditos   |       | (111,056)              | -                      |
| Activos fiscales   |       | (354,864)              | (53,221)               |
| Otros activos  |       | (877,330)              | (951,085)              |
| <b>Aumento (disminución) neto de los pasivos de operación</b>                        |       |                        |                        |
| Instituciones reaseguradoras y reafianzadoras  |       | (12,397,444)           | (28,141,706)           |
| Obligaciones por operaciones de seguros y fianzas                                    |       | (14,117,237)           | 13,743,085             |
| Pasivos fiscales   |       | (1,071,198)            | (6,037,369)            |
| Provisiones laborales  |       | 2,225,712              | 3,981,468              |
| Otros pasivos  |       | 34,617,701             | 8,277,193              |
| Complemento de bonificación del año 2020   |       | (5,152,975)            | -                      |
| Donaciones por responsabilidad social empresarial                                    |       | -                      | (6,380,955)            |
| <b>Total efectivo generado por aumento (disminución) de actividades de operación</b> |       | <b>2,088,615</b>       | <b>41,993,016</b>      |
| <b>Flujo neto generado por actividades de operación</b>                              |       | <b>622,030,530</b>     | <b>508,709,636</b>     |
| <b>Actividades de inversión:</b>   |       |                        |                        |
| <b>Pagos</b>   |       |                        |                        |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)                                    |       | (1,764,849,231)        | (1,653,932,885)        |
| Adquisición de activo material   |       | (9,062,016)            | (13,874,323)           |
| Activo intangible  |       | (3,514,610)            | (1,293,143)            |
| <b>Total pagos</b>   |       | <b>(1,777,425,857)</b> | <b>(1,669,100,351)</b> |
| <b>Cobros</b>  |       |                        |                        |
| Instrumentos de deuda a costo amortizado (activo)                                    |       | 1,149,228,033          | 1,265,488,201          |
| Venta de activos materiales  |       | 1,341,874              | -                      |
| <b>Total cobros</b>  |       | <b>1,150,569,907</b>   | <b>1,265,488,201</b>   |
| <b>Flujo neto generado por actividades de inversión</b>                              |       | <b>(626,855,950)</b>   | <b>(403,612,150)</b>   |
| <b>Actividades de financiación</b>   |       |                        |                        |
| Flujo neto generado por actividades de financiación                                  |       | -                      | -                      |
| <b>Aumento (disminución) neto del efectivo y equivalente al efectivo</b>             |       | <b>(4,825,420)</b>     | <b>105,097,486</b>     |
| Efectivo y equivalente al efectivo al inicio del período                             |       | 252,428,179            | 147,330,693            |
| <b>Total efectivo y equivalente al efectivo al final del período</b>                 |       | <b>247,602,759</b>     | <b>252,428,179</b>     |

3

  
Lic. Eduardo Halls Leivas Acevedo  
Presidente Ejecutivo

  
Lic. Rivo Molina Zambrana  
Gerente Financiero

  
Lic. Marconis Centeno Mendiolá  
Contador General

Las Notas adjuntas son parte integral de estos estados financieros

El presente Estado de Flujos de Efectivo fue aprobado por el Consejo Directivo bajo la responsabilidad de los funcionarios que la suscriben