

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (INISER) (Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)				
Balance General				
Al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en Córdobas)				
Activos	Notas	2017	2016	
Disponibilidades	1a, 8, 9	C\$ 77,732,763	C\$ 85,169,159	
Inversiones, Neto	1b, 10, 11, 12	2,779,334,028	2,425,731,751	
Inversiones Mantenidas hasta el Vencimiento		2,779,334,028	2,425,731,751	
Cartera de Créditos, Neto	1c	151,880,397	111,582,177	
Créditos con Garantías de Pólizas		64,391,326	55,465,264	
Créditos Vigentes		81,572,205	48,725,199	
Créditos Reestructurados		847,146	3,609,186	
Créditos Vencidos		1,719,897	1,003,546	
Créditos en Cobro Judicial		-	-	
Intereses y Comisiones por Cobrar		3,349,823	2,778,982	
Bienes de Uso, Neto	1h, 15	67,474,273	62,323,997	
Terrenos		28,372,304	28,388,846	
Edificios		5,614,542	6,319,791	
Mobiliarios y Equipos		4,859,729	5,149,199	
Vehículos		8,439,463	8,520,227	
Equipos de Computación		13,713,224	7,462,463	
Otros Bienes en Uso		6,475,011	6,483,471	
Deudores por Primas y Otros, Neto		473,940,589	445,579,836	
Primas por Cobrar	1d, 16	453,349,667	417,214,075	
Otros Deudores		20,590,922	28,365,761	
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	1e; 17	108,516,629	77,889,071	
Inversiones Permanentes en Acciones	7	-	293,247	
Otros Activos	6; 18	41,675,455	40,499,602	
Total Activo		3,700,554,134	3,249,068,840	
Pasivos				
Reservas Técnicas y Matemáticas		1,933,993,342	1,820,766,646	
Reservas de Primas No Devengadas	1m, 19	526,335,063	487,543,134	
Reservas Matemáticas	1m, 20	481,544,451	438,120,376	
Reservas para Sinistros Pendientes de Liquidación y/o Pago	1m, 1i, 21	284,817,060	296,560,114	
Reservas para Obligaciones Pendientes de Cumplir por Sinistros Incurridos y No Reportados	1m, 22	14,868,824	15,666,850	
Reservas de Contingencia	1m, 23	87,365,240	82,176,154	
Reservas para Riesgo Catastrófico	1m, 24	533,844,501	488,316,192	
Reservas para Obligaciones Contractuales Pendientes de Pago	1m, 1i	5,218,203	12,383,826	
Acreedores Contractuales		66,210,159	72,200,615	
Primas en Depósito	1d	5,593,623	7,500,926	
Depósitos en Garantía por Fianzas Expedidas		57,945,282	60,523,733	
Acreedores por Primas a Devolver		2,671,254	4,175,956	
Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras	1e, 25	109,568,151	91,371,443	
Acreedores Diversos	1n, 1f, 26	65,755,689	67,353,977	
Otros Pasivos	1n, 1j, 1g, 27	278,247,742	270,952,616	
Total Pasivos		2,453,775,083	2,322,645,297	
Patrimonio				
Capital Suscrito Pagado	4	214,370,301	144,858,742	
Reservas Patrimoniales	28	104,267,338	123,655,571	
Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores		644,109,230	559,259,952	
Resultados del Presente Ejercicio		284,032,182	98,649,278	
Total Patrimonio		1,246,779,051	926,423,543	
Total Pasivo + Patrimonio		3,700,554,134	3,249,068,840	
Cuentas de Orden				
Responsabilidad	C\$	357,542,854,526	C\$ 359,805,062,802	
Riesgos Cedidos		174,125,601,861	138,654,529,518	
Responsabilidad por Fianzas Otorgadas		574,442,465	594,949,431	
Afianzamiento y Reafianzamiento Garantías y Contragarantías		472,425,077	444,534,690	
Recibidas		981,212,013	591,251,476	
Documentos y Valores en Custodia		348,408,588	307,919,404	
Cuentas de Registros Diversos		105,184,213	116,786,969	
		534,150,128,743	500,515,034,290	
Cuentas de Orden por el contra	C\$	(534,150,128,743)	C\$ (500,515,034,290)	

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (INISER) (Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)				
Estado de Resultados				
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en Córdobas)				
	Notas	2017	2016	
Primas Netas Emitidas				
Primas Emitidas	1L	C\$ 1,756,292,356	C\$ 1,590,638,743	
Devoluciones y Cancelaciones Año Actual	1L	(186,465,622)	(160,099,747)	
Devoluciones y Cancelaciones Año Anterior		-	-	
Ingresos por Primas Netas		1,569,826,734	1,430,538,996	
Primas Cedidas Año Actual	1e	(319,174,887)	(278,586,940)	
Primas Cedidas Año Anterior		35,921	120,004	
Primas Retenidas		1,250,687,768	1,152,072,060	
Variación de Reservas				
Matemáticas y por Cuenta de Inversión		47,994,737	44,133,197	
Primas No Devengadas		18,953,819	35,405,260	
Variación Neta de Reservas Técnicas de Riesgo en Curso	19	66,948,556	79,538,457	
Reservas de Contingencia		1,587,416	(1,354,988)	
Reservas Catastrófica		21,908,353	19,563,623	
Variación Neta de Reservas Técnicas de Previsión	1m, 23, 24	23,495,769	18,208,635	
Margen para Sinistro y Gastos		1,160,243,443	1,054,324,968	
Costo Neto de Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales				
Siniestralidad y Otras Obligaciones Contractuales	1e, 30	679,749,509	640,675,364	
(-) Siniestralidad Recuperada del Reaseguro y Reafianzamiento Cedido		(155,061,398)	(65,386,888)	
(+/-) Ingresos/Egresos por Sinistros de Periodos Anteriores	5	(87,145,858)	(36,304,610)	
Costo de Siniestralidad	1e, 30	437,542,253	538,983,866	
Margen para Costos y Gastos Operacionales		722,701,190	515,341,102	
Costos de Adquisición	1, 31	172,545,636	170,003,340	
Otros Gastos de Adquisición	1f, 31	63,213,050	71,656,338	
Costo de Exceso de Pérdida	1, 31	54,772,569	39,235,799	
Costos de Emisión	1, 31	290,531,255	280,895,477	
Gastos de Administración	1f, 29	353,413,134	338,108,427	
Derechos de Emisión		(13,203,382)	(12,670,162)	
Gastos de Administración, Neto		340,209,752	325,438,265	
(-) Comisiones y Participación de Utilidades de Reaseguro Cedido	32	(37,050,961)	(34,198,925)	
(+/-) Ingresos/Egresos por Comisiones de Periodos Anteriores		3,967,248	10,304,011	
Utilidad/Pérdida Técnica		132,978,392	(46,489,704)	
Productos y Gastos Financieros, Neto				
Productos de Inversiones	33	142,685,163	116,615,155	
Venta de Inversiones		6,453,279	2,939,397	
Otros Productos Financieros		149,138,442	119,554,552	
Ingresos por Tipo de Cambio		161,518,086	141,913,994	
Egresos por Tipo de Cambio		(103,788,344)	(93,168,543)	
Resultado Cambiario, Neto	1a y 34	57,729,742	48,745,451	
Otros Productos y Gastos, Neto				
Otros Productos		17,793,616	30,395,844	
Otros Gastos		(23,484,684)	(36,148,169)	
Utilidad antes del IR y Reserva Patrimonial		334,155,508	116,057,974	
Impuesto sobre la Renta	36	(334,155,508)	(116,057,974)	
Utilidad Neta del Ejercicio		0	0	
Traslado a Reserva Patrimonial	28	(50,123,326)	(17,408,696)	
Utilidad Neta después de aplicación a Reservas		284,032,182	98,649,278	

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (INISER) (Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)						
Estado de Cambios en el Patrimonio						
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en Córdobas)						
Notas	Capital Social Suscrito Pagado	Reservas Patrimoniales	Resultados Acumulados de Ejercicios Anteriores	Resultados del Ejercicio	Total Patrimonio	
Saldos al 31 de Diciembre de 2016	4,28	144,858,742	123,655,571	559,259,952	98,649,278	926,423,543
Traslado de utilidades del ejercicio de 2016 a utilidades acumuladas	-	-	-	98,649,278	(98,649,278)	-
Traslado por donación a TELCOR	-	-	-	(13,800,000)	-	(13,800,000)
Traslado del 15% a Reservas Patrimoniales	-	-	50,123,326	-	(50,123,326)	-
Traslado del 40% de Reservas Patrimoniales a Capital Suscrito Pagado	-	69,511,559	(69,511,559)	-	-	-
Utilidad neta del ejercicio al 31 de Diciembre de 2017	-	-	-	334,155,508	-	334,155,508
Suma del Patrimonio al 31 de Diciembre de 2017		214,370,301	104,267,338	644,109,230	284,032,182	1,246,779,051

INSTITUTO NICARAGÜENSE DE SEGUROS Y REASEGUROS, S.A. (INISER) (Una Institución estatal constituida y domiciliada en Nicaragua)				
Estado de Flujo de Efectivo				
Por el año terminado al 31 de diciembre de 2017 (Expresado en Córdobas)				
	Notas	2017	2016	
Flujo de Efectivo de Actividades Operación				
Resultado Neto del Periodo		C\$ 334,155,508	C\$ 116,057,974	
Ajustes para conciliar el resultado neto del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación				
Depreciación de Bienes de Uso		12,841,111	11,450,688	
Provisión para Inversiones		1,456,852	98,442	
Provisión para Incobrabilidad de la Cartera de Crédito		1,753,665	1,169,696	
Provisión para Primas por Cobrar		(2,407,505)	(136,762)	
Provisión para Otros Deudores		-	23,097	
Resultados Netos Ajustados por Partidas que no requieren uso de efectivo		347,799,631	128,663,135	
Variación Neta de Reservas Técnicas				
De Riesgo en Curso		38,791,929	54,388,174	
Matemáticas		43,424,075	37,288,063	
Para Sinistros Pendientes de Liquidación y/o Pago		(11,743,054)	76,730,339	
Paras Obligaciones Pendientes de Cumplir por Sinistros Ocurridos No Reportados		(798,025)	3,904,862	
De Contingencia		5,189,086	2,247,672	
Para Riesgos Catastrófico		45,528,309	41,087,992	
Para Obligaciones Contractuales Pendiente de Pago		(7,165,622)	(6,820,862)	
Aumento o Disminución en Variación de Reservas Técnicas		113,226,698	208,806,240	
Aumento (Disminución) en el Efectivo por Variación neta en Activos y Pasivos				
Aumento o Disminución en Cartera de Créditos		(42,051,885)	(27,169,101)	
Aumento o Disminución en Rendimientos por Cobrar en Inversiones		(27,105,666)	2,916,181	
Aumento o Disminución en Deudores por Primas		(33,728,088)	(46,489,311)	
Aumento o Disminución en Deudores Otros		7,774,839	6,949,437	
Aumento o Disminución en Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras por Cobrar		(30,627,558)	23,391,315	
Aumento o Disminución en Inversiones Permanentes en Acciones		293,247	336,036	
Aumento o Disminución en Otros Activos		(1,175,853)	(13,075,898)	
Aumento o Disminución en Acreedores Contractuales		(5,990,456)	14,059,102	
Aumento o Disminución en Instituciones Reaseguradoras y Reafianzadoras por Pagar		18,196,708	(5,438,291)	
Aumento o Disminución de Acreedores Varios		(1,598,288)	518,632	
Aumento o Disminución de Otros Pasivos		7,295,126	45,880,551	
Donaciones realizadas por Transferencias al MHCP		(13,800,000)	(13,800,000)	
Donaciones por Responsabilidad Social Empresarial		-	(6,656,644)	
Aumento (Disminución) en el Efectivo por Variación neta en Activos y Pasivos Efectivo Neto Provisto (Usado) por las Actividades de Operación		(122,517,874)	(18,577,991)	
Flujo de Efectivo de Actividades de Inversión				
Variación Neta de:				
Inversiones		(327,953,463)	(316,295,522)	
Bienes de Uso		(17,991,388)	(16,049,188)	
Efectivo Neto Utilizado en las Actividades de Inversión		(345,944,851)	(332,344,710)	
Flujo de Efectivo de Actividades de Financiamiento				
Variación Neta de:				
Préstamos por Pagar		-	-	
Obligaciones Subordinadas y/o Convertibles de Capital		-	-	
Pago de Dividendos		-	-	
Efectivo Neto Provisto (Usado) por las Actividades de Financiamiento		(7,436,396)	(13,453,326)	
Variación Neta de Disponibilidades		(7,436,396)	(13,453,326)	
Disponibilidades al inicio del año al 31 de diciembre de 2016		85,169,159	98,622,485	
Disponibilidades al Final del año al 31 de diciembre de 2017		C\$ 77,732,763	C\$ 85,169,159	